

Утверждаю:

Ректор

В.И. Бакайтис

АКТ осмотра

двух санузлов на 4 и 5 этажах в общежитии №2 по адресу пр. К.Маркса, 24/1

« 23 » мая 2023 г.

г. Новосибирск

Комиссия в составе: начальника управления финансов и кадровой работы - финансового директора Коган Ю.А., директора ЧУ УИК СибУПК Цветковой Н.А., зам.гл. бухгалтера Вайсбекер О.В., главного энергетика Кузьменко В.М., начальника ОЭ Миклухиной О.В., коменданта Левченко Ж.В., провели визуальный осмотр **двух санузлов на 4 и 5 этажах в общежитии №2 по адресу пр. К.Маркса, 24/1** для определения перечня необходимых работ по ремонту.

В результате осмотра выявлено следующее.

Здание общежития введено в эксплуатацию в 1963 году. Последний ремонт помещений санузлов на 4 и 5 этажах проводился в 2009 году. Данные помещения общей площадью 44,9 м² используются по назначению сотрудниками и проживающими общежития №2.

В результате осмотра помещений выявлено следующее.

Половая плитка на отдельных участках отстала, растрескалась, затирка швов выкрошилась.

Стены на высоту 1,7 выложены кафелем, выше окрашены. Штукатурка на стенах растрескалась, на больших участках кафель разбит, отстал от основания стен. Видны многочисленные следы протечек.

На потолках обшивка из ПВХ панелей, видны сколы и разрушенные участки. Над обшивкой из панелей отслоилась ранее выполненная окраска потолков.

В каждом санузле по 2 окна. Оконные откосы местами испорчены, пластик пожелтел, из окон дует, поверхность подоконников деформирована.

Сантехнические приборы старые, не отмываются. Трубы канализации и водопровода старые. Трубы отопления стальные, сильно коррозированы. Трубы инженерных коммуникаций обшиты ГКЛ по каркасу, видны трещины и грязь. Водяной трап плохо пропускает воду, видны механические повреждения.

Установлены чугунные радиаторы. Плохо нагреваются, места соединений секций и обвязки из труб коррозированы, краска растрескалась, участками отстала.

Светильники устаревшие, требуют замены.

Вентиляционные решетки частично разрушены, старые.

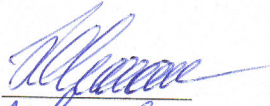
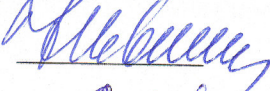
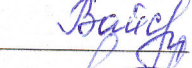
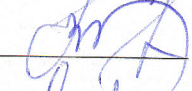
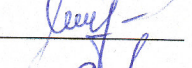
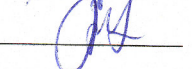
Двери и сантехнические кабинки из МДФ старые, плохо закрываются.

Необходимо выполнить:

- ремонт пола, стен и потолков.
- устройство гидроизоляции полов.
- замену дверных блоков.
- замену светильников, вентиляционных решеток.

- замену оконных и дверных откосов, подоконников, герметизацию оконных коробок.
- замену унитазов с увеличением их количества в помещениях; замену участков трубопроводов канализации, водопровода и отопления, замену водяных трапов.
- окраску поверхностей металлических труб.
- замену радиаторов с установкой запорной арматуры.
- замену сантехнических кабинок.

Подписи:

	Ю.А. Коган
	Н.А. Цветкова
	О.В. Вайсбекер
	В.М. Кузьменко
	О.В. Миклухина
	Ж.В. Левченко